

福州市马尾区人民政府

福州市马尾区人民政府 拟征地补偿安置方案公告

榕马拟征地安置公告〔2023〕9号

为实施福州市马尾区国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划和城乡规划，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经组织社会稳定性风险评估、土地现状调查，现就万洋众创城二期项目拟征地补偿安置方案公告如下：

一、拟征收土地的地块位置、用途、目的

万洋众创城二期项目，位于亭江镇东街村、鳌溪村、洪塘村、亭头村、西边村。规划用途为工业用地及其配套设施。

征收目的：本次拟征收集体土地主要用于政府组织实施的成片开发建设需要的产业用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定。

二、拟征收土地权属、地类、面积

拟征收亭江镇东街村集体土地 0.5609 公顷，其中：耕地 0.0290 公顷、园地 0.4335 公顷、其他农用地 0.0633 公顷、城镇村及工矿用地 0.0070 公顷、水域及水利设施用地 0.0281 公顷。

拟征收亭江镇鳌溪村集体土地 0.0177 公顷，其中：耕地 0.0011 公顷、园地 0.0166 公顷。

拟征收亭江镇洪塘村集体土地 3.2550 公顷，其中：耕地 0.0294 公顷、园地 2.8504 公顷、草地 0.1497 公顷、其他农用地 0.2199 公顷、水域及水利设施用地 0.0056 公顷。

拟征收亭江镇亭头村集体土地 1.9904 公顷，其中：耕地 0.5445 公顷、园地 1.3028 公顷、其他农用地 0.1061 公顷、水域及水利设施用地 0.0370 公顷。

拟征收亭江镇西边村集体土地 0.5534 公顷，其中：耕地 0.0732 公顷、园地 0.4411 公顷、其他农用地 0.0391 公顷。

经亭江镇人民政府开展征收土地现状调查核实，拟征收集体土地所有权和使用权人为各村集体经济组织，未承包到户。

三、补偿标准

按照省政府统一部署，2023 年 9 月 8 日起，我区实施新征地区片综合地价标准。

根据《福建省自然资源厅〈关于调整征地区片综合地价标准的通知〉》（闽自然资发〔2023〕53 号）以及《福州市马尾区人民政府〈关于调整征地区片综合地价标准的通知〉》（榕马政〔2023〕167 号）的规定，土地补偿费和安置补助费按征地区片综合地价乘以地类调整系数计算。该项目所涉及征收土地范围内的征地区片（亭江镇）综合地价为 75 万元/公顷，各地类调整系数均为 1.0。青苗补偿费按 3 万元/公顷计发。

地上附着物补偿标准按照《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》和《马尾区征地地面物补偿指导标准（试行）》（榕马政〔2018〕91 号）的有关规定执行。地上房屋及其他建、构筑物等补偿标准按房屋拆迁补偿有关标准执行。房屋拆迁由马尾区住房和城乡建设局组织实施。

四、安置途径

1. 涉及农用地、建设用地、未利用地的按照货币补偿安置方式；涉及上述征收土地范围内的房屋及其他建筑物、构筑物由马尾区住房和城乡建设局另行发布征收补偿安置方案。

2. 本次征地不涉及农业人口，不涉及发放安置补助费、社

会保障等方式进行安置。根据《福建省征地补偿和被征地农民社会保障办法》（省政府令第177号）规定，符合规定条件的被征地农民，纳入养老保障范围，实行统一管理，统一筹资标准，统一养老保障待遇，由当地镇、社保部门、自然资源主管部门按规定程序办理。

3.被征地农民就业保障按《福州市人民政府〈关于进一步做好促进就业工作的通知〉》（榕政综〔2009〕100号）等规定执行。

五、异议反馈

拟被征地村集体经济组织应按照《村民组织法》的有关规定，组织召开会议，充分征求各权利人意见，并讨论研究决定。拟被征收土地四至范围内的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人，对征地补偿安置方案如有不同意见，应当在本公告发布之日起三十日内以书面形式向所在地镇人民政府提出异议或提起听证申请。

六、补偿登记

本公告发布之日起三十日内，拟被征收土地四至范围内的所有权人、使用权人，应持不动产权属证明材料，到所在地镇人民政府办理补偿登记。

特此公告

福州市马尾区人民政府

2023年10月12日