

榕马资规公示 202416 号

关于马尾区马江片区 350105-MJ-L 管理单元 L-21A 地块（恒昌公司西侧）控规调整 的公示

拟调整地块位于马尾区马江片区 350105-MJ-L 管理单元内，经二路东侧，建设路北侧，恒昌公司西侧。为盘活恒昌公司西侧闲置零星土地，提升土地利用价值，改善经二路沿线城市景象，特启动该控规调整工作，具体规划情况详见附件。

依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现征求利害关系人意见，公示时间 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 29 日。详情可查阅网站（<http://www.mawei.gov.cn/>）

在公示期限内，利害关系人若有意见，可来电或来信向我局用地规划管理科反映（联系电话：83681396）。如要求听证，应在公示期限内书面向我局法规监察科提出申请（联系电话：

83680181)。反馈意见请注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址。书面反馈意见邮寄地址：马尾区君竹路 172 号三鑫财富中心 601 办公室。邮编：350015。书面反馈意见（申请）时间或邮戳日不应超过公示期的最后一天 24:00。

附注：附图仅为示意图，以最后审批为准。

福州市马尾区自然资源和规划局

2024 年 4 月 29 日

抄送：马尾区政府网，存档。

马尾区马江片区350105-MJ-L管理单元L-21A地块（恒昌公司西侧）控规草案公示

公示说明

根据《中华人民共和国城乡规划法》等规定，现将地块控规方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

马尾区自然资源和规划局

公示时间：30天

公示期限：2024年4月30日至2024年5月29日

用地位置：

拟调整地块位于马尾区马江片区350105-MJ-L管理单元内，经二路东侧，建设路北侧，恒昌公司西侧。

控规内容：

地块编号	用地性质	用地面积(亩)	容积率	建筑高度(m)
L-21A-1	工业用地(M1)	2.2	≥ 1.2 且 ≤ 1.818	16

附注：

该图仅为示意图，方案以最后审批为准。



地块控规草案示意图

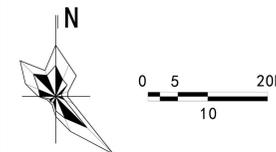
项目区位图



所属管理单元编码

350105-MJ--L

指北针\比例尺



图例

工业用地